

OBJETIVO

Financiar a compra de precatórios de origem alimentar já expedidos ou a serem expedidos, majoritariamente, pelo Estado e pelo Município de São Paulo

GESTORA

Especializados em FIDCs, explorando setores da economia real, com soluções perenes e aliada ao coinvestimento obrigatório. Somos uma gestora inovadora, focada em FIDCs e setores estratégicos. Desde 2019, oferecemos soluções eficientes, personalizadas e sustentáveis. Nossa expertise multidisciplinar e co-investimento obrigatório garantem total alinhamento e alto desempenho para empresários e investidores.

CONSULTORIA

A Monteiro Advocacia é um escritório que conta com 6 advogados especializados em análise de risco, compliance, avaliação de conformidade e ética corporativa. Elaboração códigos de ético e de conduta. Atuação em combate à corrupção, à lavagem de dinheiro e fraudes. Realização de investigações internas e solução de conflitos. Elaboração de due diligence processuais e avaliação de risco de crédito.

Performance Mensal

Classe	Formato	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25	Jan/26	Feb/26
B7 - MZ I	Rent. %	1.41	1.52	1.63	1.57	1.82	1.66	1.74	1.82	1.5	1.74	1.66	1.42
	% CDI	146.1	144.4	143.2	142.7	142.3	142.3	142.3	142.3	142.3	142.3	142.3	142.2
B7 - SR I	Rent. %	1.19	1.29	1.39	1.33	1.55	1.41	1.48	1.55	1.28	1.48	1.41	1.21
	% CDI	123.4	122.5	121.9	121.6	121.4	121.4	121.4	121.4	121.4	121.4	121.4	121.4
B7 - SUB	Rent. %	0.72	4.0	6.66	2.6	3.46	3.52	3.06	3.2	3.5	-10.53	-4.79	-0.9
	% CDI	74.9	379.3	584.5	237.1	271.1	302.2	250.5	251.0	332.0	-863.4	-411.3	-90.7

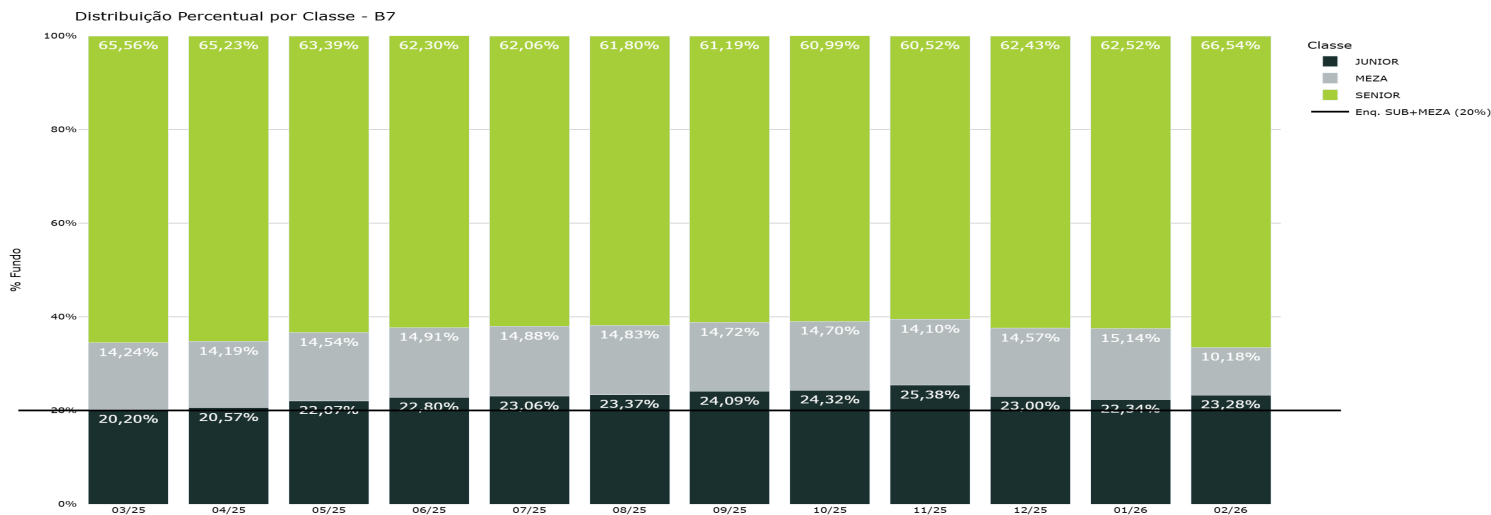
Distribuição por PL

Classe	Benchmark	% PL Total	PL (R\$)
B7 - MZ I	CDI + 6.00% a.a.	10.18%	R\$ 3.883.200
B7 - SR I	CDI + 3.00% a.a.	66.54%	R\$ 25.388.227
B7 - SUB	-	23.28%	R\$ 8.883.701
Total	-	100,00%	R\$ 38.155.128

Performance Anual

Classe	Formato	2022	2023	2024	2025	2026
B7 - MZ I	Rent. %		19.74	17.56	21.18	3.1
	% CDI		151.4	161.4	147.9	142.6
B7 - SR I	Rent. %		16.39	14.22	17.75	2.64
	% CDI		125.7	130.7	123.9	121.6
B7 - SUB	Rent. %	-17.21	56.96	-4.73	29.15	-5.56
	% CDI	-643.4	436.8	-43.5	203.5	-255.9

Gráfico: Distribuição Percentual de Cotas por Classe

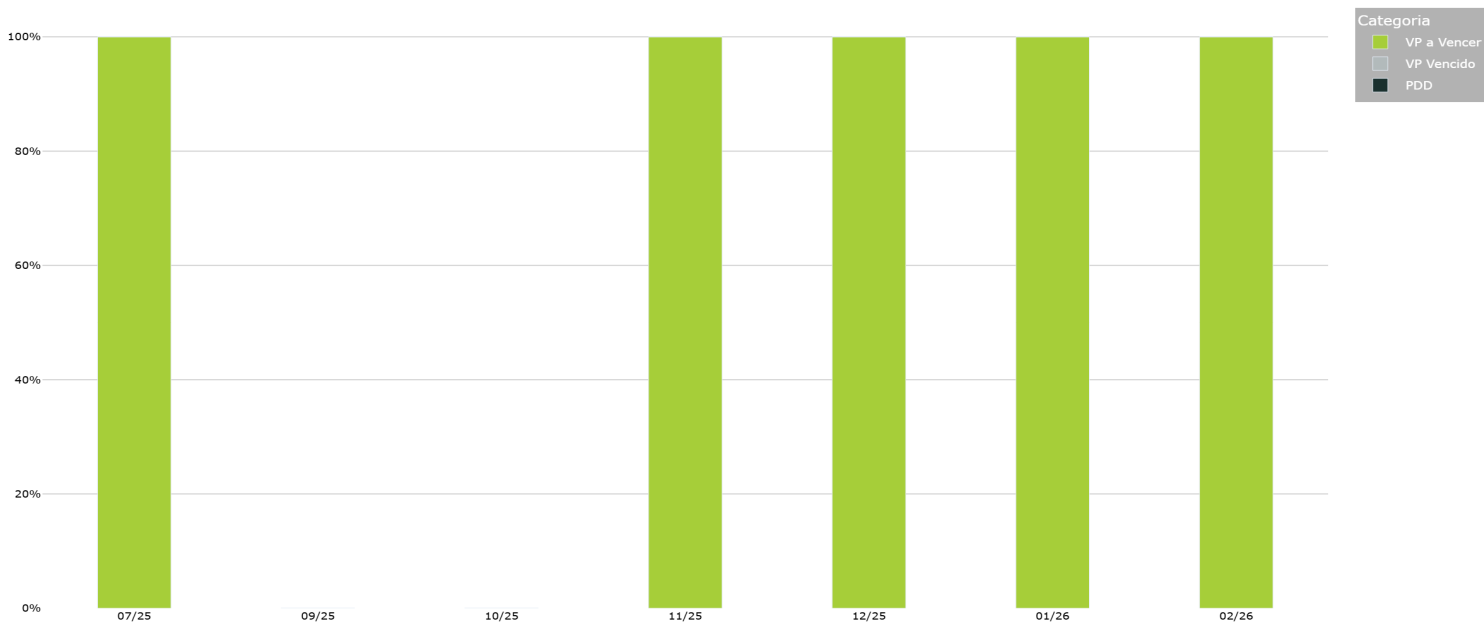


Distribuição de PL - Últimos 12 Meses

Classe	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26
JUNIOR	R\$7.843.786 20,20%	R\$8.157.907 20,57%	R\$8.700.953 22,07%	R\$8.927.263 22,80%	R\$9.235.999 23,06%	R\$9.560.923 23,37%	R\$9.853.064 24,09%	R\$10.168.589 24,32%	R\$10.524.031 25,38%	R\$9.415.550 23,00%	R\$8.964.763 22,34%	R\$8.883.701 23,28%
MEZA	R\$5.531.920 14,24%	R\$5.628.697 14,19%	R\$5.733.725 14,54%	R\$5.836.359 14,91%	R\$5.957.490 14,88%	R\$6.070.282 14,83%	R\$6.020.584 14,72%	R\$6.145.538 14,70%	R\$5.847.127 14,10%	R\$5.963.153 14,57%	R\$6.075.379 15,14%	R\$3.883.200 10,18%
SENIOR	R\$25.459.482 65,56%	R\$25.866.903 65,23%	R\$24.996.255 63,39%	R\$24.392.384 62,30%	R\$24.856.587 62,06%	R\$25.288.136 61,80%	R\$25.027.716 61,19%	R\$25.503.976 60,99%	R\$25.097.681 60,52%	R\$25.554.352 62,43%	R\$25.084.581 62,52%	R\$25.388.227 66,54%

Evolução do Ativo

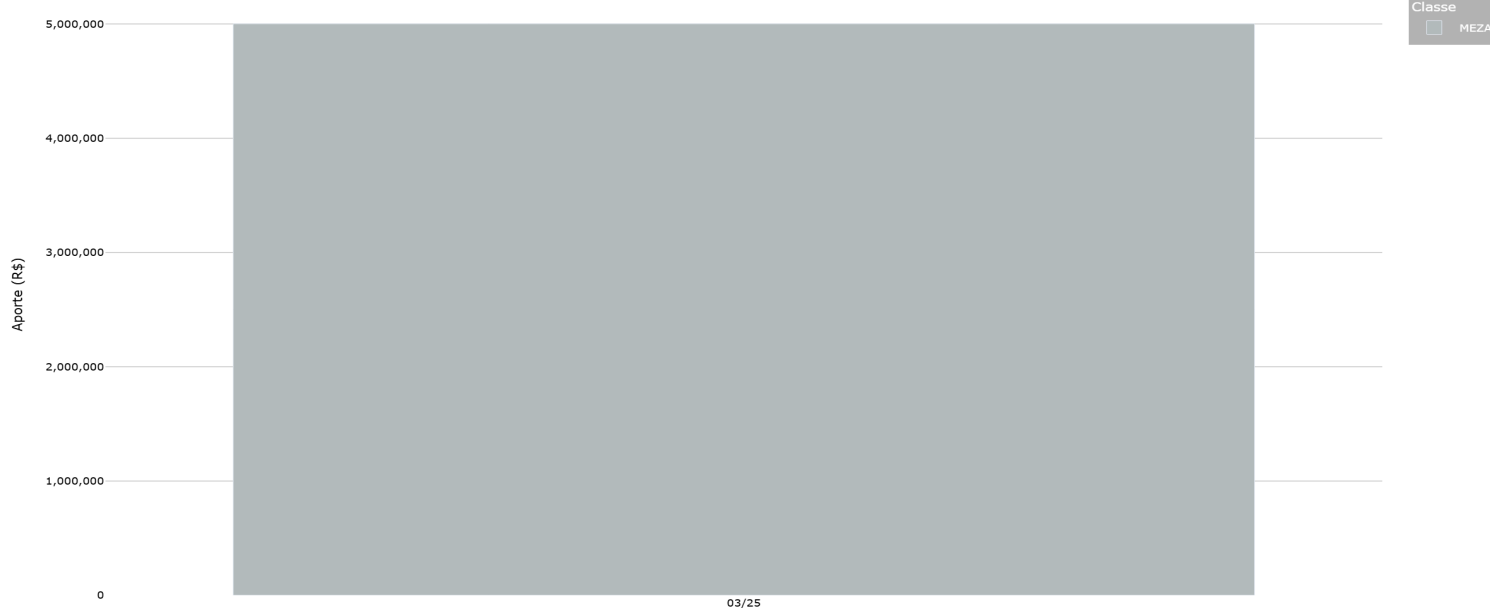
Evolução do Ativo - B7



Distr. de Cotas	jul/25	sep/25	oct/25	nov/25	dec/25	jan/26	feb/26
DC A Vencer	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
DC Vencidos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PDD	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Aportes por Classe - Últimos 12 Meses

Aportes por Classe - Últimos 12 Meses - B7



Classe	03/25
MEZA	R\$ 5.001.800

Dados Gerais

Condomínio:	Fechado	Administrador:	QI TECH	Resgate:	Fechado
Classificação CVM:	FIDC	Gestor:	Contea Capital	Subord. Sênior:	80.0%
Início do Fundo:	18/10/2022	Custódia:	QI TECH	Subord. Junior:	20.0%



A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os ativos financeiros integrantes nesta carteira podem não possuir liquidez imediata, podendo seus prazos e/ou rentabilidade variar de acordo com o vencimento ou prazo de resgate de cada ativo, caso seja negociado antecipadamente. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos FGC. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Este fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais.