

OBJETIVO

Financiar instituições de ensino privadas por meio da cessão dos Direitos Creditórios decorrentes dos contratos de prestação de serviços continuados de educação com seus clientes.

GESTORA

Especializados em FIDCs, explorando setores da economia real, com soluções perenes e aliada ao coinvestimento obrigatório. Somos uma gestora inovadora, focada em FIDCs e setores estratégicos. Desde 2019, oferecemos soluções eficientes, personalizadas e sustentáveis. Nossa expertise multidisciplinar e co-investimento obrigatório garantem total alinhamento e alto desempenho para empresários e investidores.

CONSULTORIA

A FinEdu.tech é uma fintech especializada na concessão de crédito de longo prazo para escolas privadas de educação básica no Brasil. Fundada pela Alpha Valorem, venture builder dedicada à criação e desenvolvimento de negócios inovadores, a FinEdu.tech nasceu com o propósito de oferecer soluções financeiras que impulsionem o crescimento sustentável das escolas privadas, utilizando como principal garantia os recebíveis das mensalidades escolares. Dessa forma, as instituições podem expandir sua capacidade de atendimento e melhorar sua infraestrutura, com recursos planejados e compatíveis com seu ciclo de receita.

Performance Mensal

Classe	Formato	Mar/25	Apr/25	May/25	Jun/25	Jul/25	Aug/25	Sep/25	Oct/25	Nov/25	Dec/25	Jan/26	Feb/26
FINEDU - SR I	Rent. %		1.52	1.63	1.57	1.82	1.66	1.74	1.82	1.5	1.74	1.66	1.42
	% CDI		144.4	143.2	142.7	142.3	142.3	142.3	142.3	142.3	142.3	142.3	142.2
FINEDU - SUB	Rent. %	1.43	1.25	1.93	1.37	1.7	1.73	1.78	1.86	1.07	1.82	1.47	1.46
	% CDI	148.7	118.8	169.5	124.7	133.6	148.2	146.3	146.0	102.0	149.5	126.6	146.6

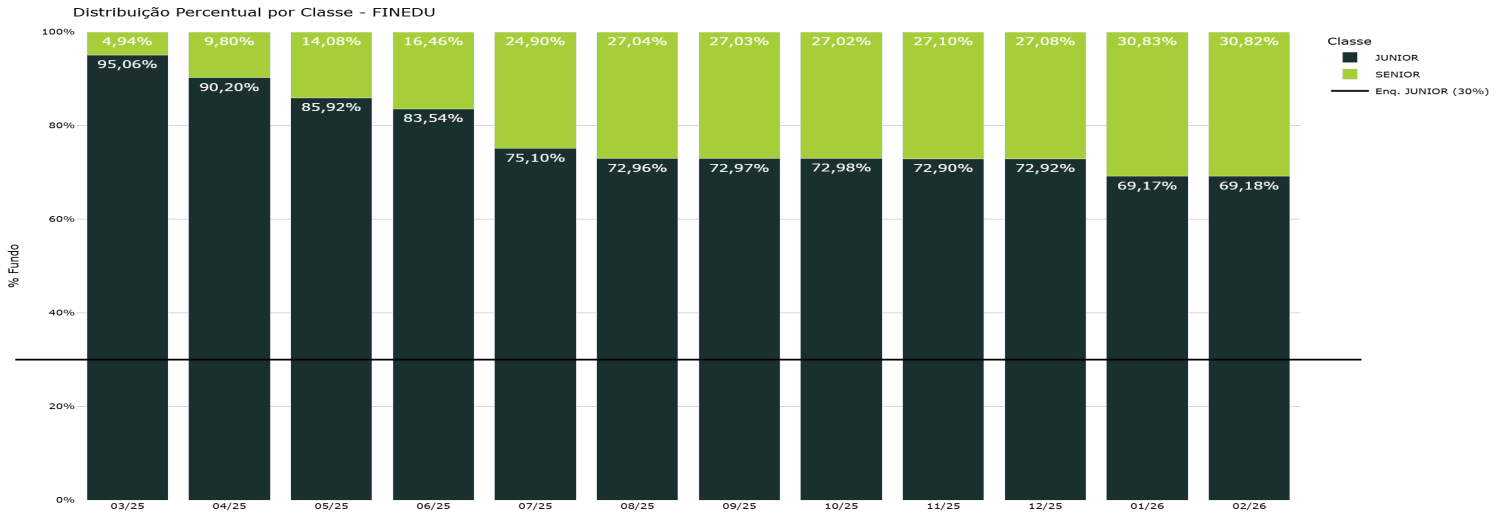
Distribuição por PL

Classe	Benchmark	% PL Total	PL (R\$)
FINEDU - SR I	CDI + 6.00% a.a.	30.82%	R\$ 9.282.242
FINEDU - SUB	-	69.18%	R\$ 20.835.215
Total	-	100,00%	R\$ 30.117.457

Performance Anual

Classe	Formato	2025	2026
FINEDU - SR I	Rent. %	18.25	3.1
	% CDI	146.4	142.6
FINEDU - SUB	Rent. %	18.35	2.93
	% CDI	147.3	134.9

Gráfico: Distribuição Percentual de Cotas por Classe

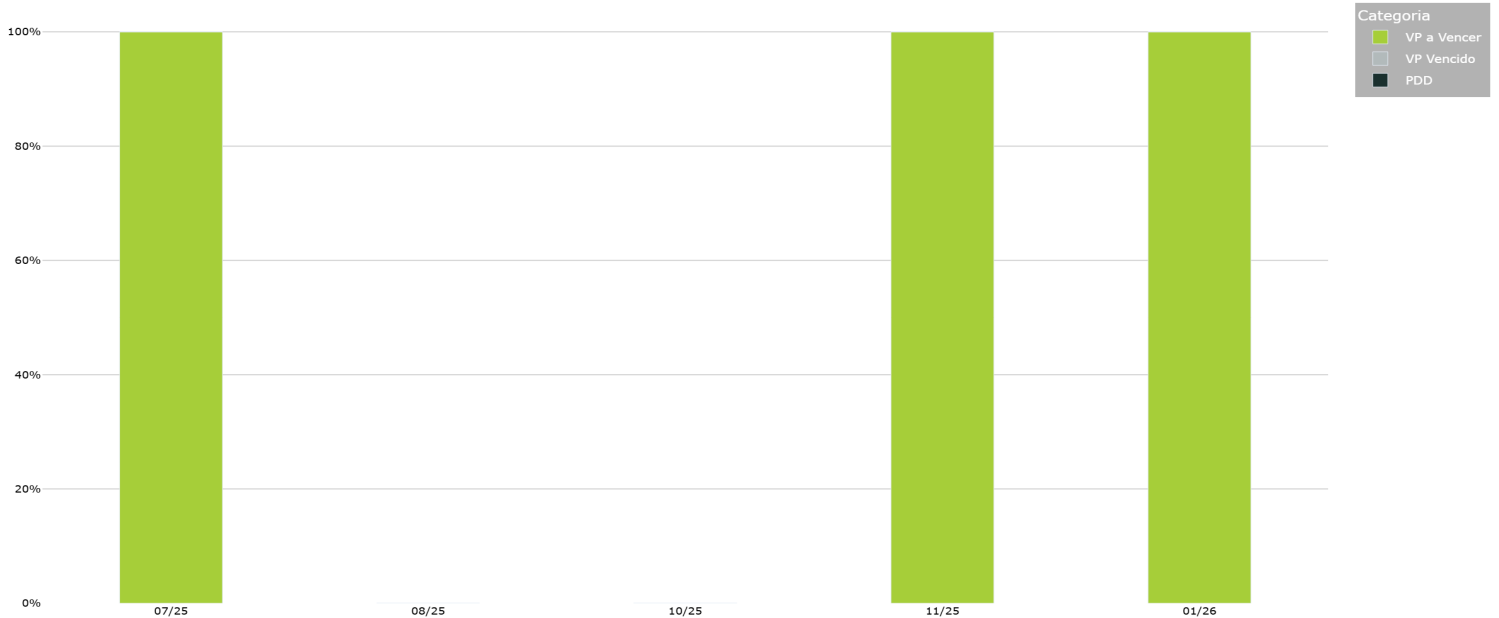


Distribuição de PL - Últimos 12 Meses

Classe	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26
JUNIOR	R\$17.521.283 95,06%	R\$17.741.087 90,20%	R\$18.083.487 85,92%	R\$18.330.797 83,54%	R\$18.643.318 75,10%	R\$18.965.006 72,96%	R\$19.303.377 72,97%	R\$19.662.990 72,98%	R\$19.874.184 72,90%	R\$20.236.682 72,92%	R\$20.534.985 69,17%	R\$20.835.215 69,18%
SENIOR	R\$910.015 4,94%	R\$1.927.676 9,80%	R\$2.962.183 14,08%	R\$3.611.042 16,46%	R\$6.180.525 24,90%	R\$7.029.757 27,04%	R\$7.148.890 27,03%	R\$7.278.698 27,02%	R\$7.387.706 27,10%	R\$7.515.967 27,08%	R\$9.152.437 30,83%	R\$9.282.242 30,82%

Evolução do Ativo

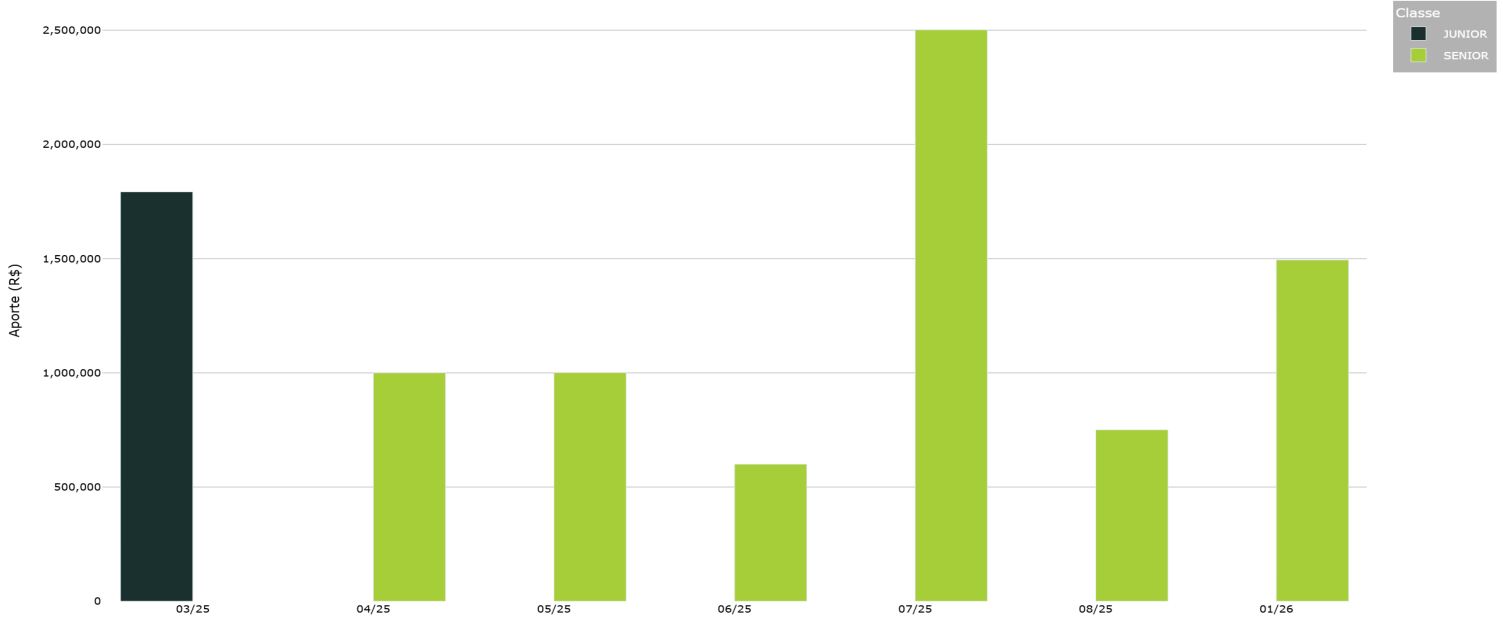
Evolução do Ativo - FINEDU



Distr. de Cotas	jul/25	aug/25	oct/25	nov/25	jan/26
DC A Vencer	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
DC Vencidos	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
PDD	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Aportes por Classe - Últimos 12 Meses

Aportes por Classe - Últimos 12 Meses - FINEDU



Classe	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25	01/26
JUNIOR	R\$ 1.792.374	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
SENIOR	R\$ 0	R\$ 1.000.000	R\$ 1.000.774	R\$ 600.157	R\$ 2.501.957	R\$ 750.587	R\$ 1.494.322

Dados Gerais

Condomínio:	Fechado	Administrador:	VORTX	Resgate:	Fechado
Classificação CVM:	FIDC	Gestor:	Contea Capital	Subord. Sênior:	70.0%
Início do Fundo:	20/02/2025	Custódia:	VORTX	Subord. Junior:	30.0%



A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Os ativos financeiros integrantes nesta carteira podem não possuir liquidez imediata, podendo seus prazos e/ou rentabilidade variar de acordo com o vencimento ou prazo de resgate de cada ativo, caso seja negociado antecipadamente. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos FGC. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Este fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais.